



Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, na osnovi člana V stav 4 Aneksa 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i člana 39. stav 1 Poslovnika o radu Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, na sjednici održanoj od 1. do 3. aprila 2014. godine, donijela je

ODLUKU

I

Graditeljska cjelina – Vijećnica i Hotel Kaiser (sada Zavičajni muzej Gradiške) u Gradišci proglašava se nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: nacionalni spomenik).

Nacionalni spomenik nalazi se na prostoru koji obuhvata k.č. 445, posjedovni list broj 2689/139, k.č. 444, posjedovni list broj 1217/4, k.č. 443, posjedovni list broj 132/4, k.č. 446, z.k. uložak broj 281, posjedovni list broj 1134/0, k.č. 447, posjedovni list broj 2689/151, k.č. 448, posjedovni list broj 2689/151 i k.č. 449/1, posjedovni list broj 416/63, k.o. Gradiška-grad, općina Gradiška, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina.

Na nacionalni spomenik primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o provođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika, ustanovljene u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 9/02, 70/06 i 64/08).

II

Vlada Republike Srpske dužna je osigurati pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju, rehabilitaciju i prezentaciju nacionalnog spomenika.

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika (u daljnjem tekstu: Komisija) utvrdit će tehničke uvjete i osigurati finansijska sredstva za izradu i postavljanje informacijske table sa osnovnim podacima o spomeniku i odluci o proglašenju dobra nacionalnim spomenikom.

III

U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika, utvrđuju se sljedeći stepeni zaštite:

I stepen zaštite primjenjuje se na prostor koji obuhvata k.č. 444 i 445. U tom stepenu utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- dopušteni su isključivo radovi na restauraciji i konzervaciji, kao i radovi koji će osigurati održivu upotrebu spomenika, uključujući i one radove čiji je cilj prezentacija nacionalnog spomenika, uz odobrenje ministarstva nadležnog za prostorno uređenje Republike Srpske (u daljem tekstu: nadležno ministarstvo) i stručni nadzor nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Republike Srpske (u daljem tekstu: nadležna služba zaštite);

- prilikom radova na restauraciji i konzervaciji objekata neophodno je sačuvati izvorni izgled;
- dijelove koji nedostaju restaurirati u izvornom obliku, iste veličine, od istoga ili istovrsnog materijala, primjenom istih tehnoloških pristupa u najvećoj mogućoj mjeri, ukoliko postoji pouzdana i dovoljno precizna dokumentacije o izvornom obliku;
- ukoliko nedostajuće dijelove nije moguće restaurirati u izvorni oblik, s obzirom na nedostupnost potrebne dokumentacije o izvornom stanju, potrebno ih je izvesti na način da budu nedvojbeno različiti od očuvanih dijelova, ali da ne narušavaju cjelinu arhitektonskog iskaza;
- nije dopuštena zamjena izvornih konstrukcijskih elemenata, otvora, postojećih materijala i unutrašnjih elemenata, osim ako nesumnjivo bude utvrđeno da je njihovo zadržavanje nemoguće usljed stepena oštećenosti. U tom slučaju obavezno je njihovo odgovarajuće prezentiranje;
- projekat konzervatorsko-restauratorskih radova u enterijeru objekata mora biti zasnovan na metodološkom pristupu koji će biti usmjeren na zaštitu historijskih vrijednosti objekata;
- dopuštena je adaptacija prostora u cilju prilagođavanja prostora savremenim potrebama (instalacije grijanja i drugi radovi vezani za enterijer), pod uvjetom da se sačuvaju stilske karakteristike objekata, uz odobrenje nadležnog ministarstva i stručni nadzor nadležne službe zaštite;
- s ciljem očuvanja i osiguranja održive upotrebe, dozvoljena je promjena namjene objekata u kulturne, obrazovne i turističke svrhe (biblioteka, muzej, multimedijalni centar).

II stepen zaštite primjenjuje se na prostor koji obuhvata k.č. 443, 446, 447, 448 i 449/1. U tom stepenu utvrđuju se mjere zaštite za sljedeće objekte:

Objekt Osnovne muzičke škole “Branko Smiljanić“ i objekt Lovačkog doma

- dozvoljeni su isključivo radovi na sanaciji, restauraciji i rehabilitaciji objekata uz odobrenje nadležnog ministarstva i stručno nadziranje nadležne službe zaštite;

Zelena površina ispred Vijećnice koja obuhvata i fontanu, te ulica između Hotela Kajzer (sada Zavičajni muzej Gradiške) i Osnovne muzičke škole “Branko Smiljanić“

- nije dozvoljena nova izgradnja, odnosno intervencije koje mogu ugroziti nacionalni spomenik;
- nije dozvoljeno podizanje reklamnih tijela, oglasa i oznaka koje narušavaju vizure i zaklanjaju nacionalni spomenik.

IV

Stavljaju se van snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski akti u dijelu u kojem su u suprotnosti sa odredbama ove odluke.

V

Svako, a posebno nadležni organi Republike Srpske, gradske i općinske službe suzdržat će se od poduzimanja bilo kakvih radnji koje mogu oštetiti nacionalni spomenik ili dovesti u pitanje njegovu zaštitu.

VI

Ova odluka dostaviće se Vladi Republike Srpske, nadležnom ministarstvu, nadležnoj službi zaštite i općinskom organu uprave nadležnom za poslove urbanizma i katastra, radi provedbe mjera utvrđenih u tač. II–V ove odluke, te nadležnom općinskom sudu radi upisa u zemljišne knjige.

VII

Sastavni dio ove odluke je obrazloženje sa pratećom dokumentacijom, koje je dostupno na uvid zainteresiranim licima u prostorijama i na web-stranici Komisije (<http://www.kons.gov.ba>).

VIII

Prema članu V stav 4 Aneksa 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, odluke Komisije su konačne.

IX

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku BiH”.

Ovu odluku Komisija je donijela u sljedećem sastavu: Zeynep Ahunbay, Martin Cherry, Amra Hadžimuhamedović, Dubravko Lovrenović i Ljiljana Ševo.

Predsjedavajuća Komisije

Ljiljana Ševo

Broj: 06.3-2.3-59/14-20
2. aprila 2014. godine
Sarajevo